

VALTECNIC, S.A.

Inscrita con el nº 4311 en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España actuando según lo dispuesto en el R.D. 685/1982 de 17 de Marzo

CERTIFICA

Que según el informe emitido el veinticinco de noviembre de dos mil cinco ,a instancia de Antonio Flores Vila a efectos de garantía para el mercado hipotecario cumpliendo los requisitos de la ECO/805/2003 de 27 de Marzo y realizado con posterioridad a la última visita del día dieciseis de noviembre de dos mil cinco, el solar que se situa en el municipio de Tolox provincia de Malaga, Chopillos, Camino. Camino De Las Cuevas De Los Moros que figura inscrito en el registro de la propiedad de Coin al tomo 925 libro 104 folio 51 finca 9198 tiene a dicha fecha , con independencia de su afección por cuantas cargas y gravámenes no aparentes ni comprobables que puedan existir, los siguientes valores:

Valores	Método	
Reemplazamiento	Coste	€
Mercado		1.198.280,30 €
Máximo Legal	Máximo Legal	No procede
TASACIÓN:	(Hipotecario)	1.198.280,30 €

Valor de tasación: un millon ciento noventa y ocho mil doscientos ochenta euros con treinta centimos

Se advierte que los parámetros urbanísticos adoptados se corresponden con los reflejados en el proyecto visado y licencia de obras de la promoción a ejecutar sobre la parcela objeto del presente informe. los linderos registrales que se refieren a personas físicas no son comprobables sobre el terreno pudiendo existir discrepancias con la realidad.

El presente certificado, que consta de una hoja y que sintetiza al informe número 517.VLT050347900043451 se emite a veinticinco de noviembre de dos mil cinco y carece de validez sin el sello de la sociedad. La validez de este certificado expira el dia 24-05-2006

Solicitante:

Mandatario: Banco De Andalucia

Valor del seguro, reposición: Euros

