D. MANUEL MONTOYA MOLINA
NOTARIO
Avda. Antonio Machado, nº 30
Teléf. 95 244 38 46
29630 BENALMADENA COSTA (Málaga)

ES COPIA SIMPLE

DESISTIMIENTO

NUMERO: SESENTA Y CUATRO.

En Benalmádena, mi residencia, a catorce de enero de dos mil once.

Ante mí, **MANUEL MONTOYA MOLINA**, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía,

COMPARECEN:

DON JUAN ANTONIO GOMEZ AREVALO, mayor de edad, soltero, empresario del sector comercial, con domicilio en Marbella, urbanización Florida Sur, nº 10, y provisto del D.N.I. número 27.338.154-D, fotocopia del/os cual/es dejo unida/s a la presente, quedando autorizada la reproducción en sus traslados.

Y DON MANUEL JESUS GOMEZ AREVALO, mayor de edad, casado en régimen de gananciales con doña Pilar Sandoval Zábal, arquitecto técnico, domiciliado en Marbella, urbanización Florida Sur, nº 10, y, provisto del D.N.I. número 27.343.569-L, fotocopia del/os cual/es dejo unida/s a la presente, quedando autorizada la reproducción en sus traslados.

ACE G:\DOCWORD\PREVIOS\2011\GOMEZESCRITO.doc

RD1409549

INTERVIENEN: En propio nombre y derecho.————————

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de **DESISTIMIENTO**, y ————————————————————————

EXPONEN:

I.- Que los comparecientes adquirieron de la sociedad marroquí denominada "ASILAH INVEST SARL" con la intermediación de DON JOSEPH ZNATY MAYMARAN, mayor de edad, divorciado, vecino de Benalmádena, empresario inmobiliario, con domicilio en calle Pueblo Benito, número 38, B4, y con D.N.I. número 25.707.506-S, mediante contratos privados de fecha 10 de noviembre de 2006, el compromiso de compraventa de cuatro apartamentos sitos en la promoción de Asilah Marina Golf, situada en Asilah, Marruecos.————————————————————————

II.- Que por no haberse llevado a cabo la construcción de los apartamentos adquiridos, con fecha hoy DON JOSEPH ZNATY MAYMARAN ha reconocido adeudar a los comparecientes la suma de **OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS EUROS (82.400,00 €)**, correspondiente a las cantidades que en su día recibió por la compra de las apartamentos referidos, más los intereses producidos.————————————————————

III.- Y en virtud de cuanto antecede, los señores comparecientes, por la presente, ——————————

DECLARAN:

Que desisten de una manera definitiva e irrevocable, sin ningún recurso, a la queja/denuncia interpuesta en la Comisaría de Policía de Tánger y ante el Tribunal de Primera Instancia de Tánger contra DON JOSEPH ZNATY MAYMARAN, con carta de identidad marroquí nº B806559, y D.N.I. español 25.707.506-S, en relación a los apartamentos anteriormente referidos, sitos en la promoción de Asilah Marina Golf, situada en Asilah, Marruecos.——————————

Este desistimiento se realizada en virtud del reconocimiento de la deuda acordada y referida bajo el expositivo II, con la garantía hipotecaria sobre un terreno sito en el término municipal de Alcaucín, Málaga (España), finca registral 6732 del Registro de la Propiedad nº 1 de Vélez-Málaga.——————————

Por todo lo anteriormente expuesto suplican y piden al Presidente del Tribunal de Primera Instancia de

RD1409550

Tánger el desistimiento total de la queja/denuncia, considerándola a partir de ahora anulada y no convenida.

Asimismo los señores comparecientes manifiestan que han dado instrucciones a su abogado don Saïd El Bakkäli para depositar un desistimiento total de dicha queda/denuncia delante del citado Tribunal de Primera Instancia de Tánger, el día de la Audiencia fijada para el día diecinueve de enero de dos mil once.

OTORGAMIENTO.

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, el/los compareciente/s queda/n informado/s y acepta/n la incorporación de sus datos a los ficheros informatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección de los responsables son las siguientes: Manuel Montoya Molina y Carlos Morales Alférez; Avenida Antonio Machado, 30, Edificio Nevada, 29630, Benalmádena-

Costa (Málaga).

Leída por mí esta escritura al/os otorgante/s, por su elección, advertido/s de su derecho a leerla por sí mismo/s, se ratifica/n en su contenido y firma/n.

A U T O R I Z A C I O N.

De identificar a/los señor/es compareciente/s por lo que resulta de su documentación, exhibida y reseñada, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de/los otorgantes/intervinientes, y de todo lo consignado en este instrumento público, extendido en tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie AE, números 7881758 y los dos siguientes en orden correlativo, yo el notario, DOY FE. ES COPIA SIMPLE

RD1409551

حيث ان ما تم الاتفاق عليه في العقد المومأ اليه اعلاه وما تم استخلاصه من اموال من طرف المشتكى به كان مقابل اقتناء شقة بالمركب السياحي "اصيلة مارينا كولف" وتحديدا الشقة الموجودة بالمجموعة "ف" رقم 69 على المستوى الأرضي الصنف 2 على ان يتم تسليمها مع نظير رسمها العقاري خلال شهر دجنبر 2009.

الا انه وبالرغم من تنفيذ المشتكي لالتزاماته التعاقدية المنصوص عليها في عقد البيع الابتدائي وذلك بادائه للقسط الاول والثاني كما هو ثابت من الوثائق المرفقة، الا ان المشتكى به لم يقم بتنفيذ ما تم الاتفاق عليه سالفا بل الاكثر من ذلك استحوذ على اموال العارض بالباطل موهما ياه بوقائع غير صحيحة ومغلوطة لا تستند على أي اساس سليم.

ذلك ان العارض فوجئ بمتابعة المشتكى به السيد جوزيف الزناتي مايرمان بتهمة جنحتي النصب والتزوير في محرر عرفي والذي على اساسه تمت ادانته بثلاث سنوات حبسا نافذة وغرامة 1000 درهم رفقته صورة للقرار الاستئنافي في الملف 19/2009/39 الصادر بتاريخ 2009/02/04 رقمه 09/212.

حيث عمد المشتكى به وبسوء نية الى ابرام التزام مصادق على امضائه بتاريخ 2008/07/22 والذي بمقتضاه يتحمل مسؤولية وتبعات العقود التي سبق له ان ابرمها والمتعلقة بالشقق الموجودة بالمشروع السياحي "اصيلة مارينا كولف" (رفقته صورة منه).

حيث ان اقدام المشتكى به على هذا التصرف والحال انه سبق وان التزم و تعاقد مع العارض على اساس انه مالك المشروع يكون قد اخل بالتزاماته ونصب على العارض مما اضر بمصالح وحقوق هذا الاخير.

ذلك فاقد الشئ لا يعطيه اذ كيف له ان ينهي اجراءات البيع النهائي والحال انه لم يكن يملك هذا المشروع اصلا؟ اليس في هذا التصرف نصبا واحتيالا ماكرا على العارض على طريق المافيا الصقلية.

من هنا يتجلى بان الافعال المنسوبة للمشتكى به ثابتة في حقه وباعترافه وذلك بموجب الحكم الجنائي الصادر ضده وكذا بموجب الالتزام الصريح الصادر عنه.

وعليه يكون المشتكى به قد استحوذ على مال العارض بطرق ماكرة واحتيالية لذا فان الافعال المفصلة اعلاه تشكل جنحتي النصب والاحتيال وانتحال صفة مالك المشروع، قلت هذه الافعال المنصوص عليها وعلى عقوبيتها في الفصول 540-505-547-381 من القانون الجنائي.

لهـــــذه الأسبـــــــاب:

يلتمس العارض من جناب السيد وكيل جلالة الملك مع كامل الاحترام والتقدير ما يلي:

- اعطاء تعليماتكم قصد فتح بحث معمق بواسطة الشرطة القضائية في الوقائع المفصلة اعلاه .
- ومن ثم متابعة المشتكى به من اجل الافعال الاجرامية المسطرة اعلاه وباقي الجرائم التي سوف تثبت لجنابكم الموقر.
- مع حفظ حق العارض بالتدخل كطرف مدني قصد المطالبة بالتعويض المستحق عن الاضرار اللاحقة به.

تحـــت كافـــة التحفظـــات

التوقيـــع

ذ/ البقالـــي سعيـــد

المرفقـــــات:

1- صورة لعقد البيع بالاسبانية.

2- صورة لترجمته الى العربية.

3- صورة لالتزام المشتكى به.

4- صورة للقرار الاستئنافي ضد المشتكى به.

5- صورة لوصل بمبلغ 7400 أورو.