JUZGADO DE 1ª INSTANCIA Nº 1 DE MARBELLA (ANTIGUO MIXTO Nº 2)

Arias de Velasco, 15
Tlf.: 951-975-308. Fax: 951-975-311
NIG: 2906942C20080002695
Procedimiento: EJECUCION HIPOTECARIA 469/2008. Negociado: C
Sobre: Reclamación de cantidad
De: D/ña. BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.
Procurador/a Sr./a.: Mª DEL MAR ALVAREZ-CLARO MORAZO
Letrado/a Sr./a.:
Contra D/ña.: STAEL INVERSIONES S.L. y CCF21 NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.
Procurador/a Sr./a.: IRENE MOLINERO ROMERO
Letrado/a Sr./a.:

ACTA DE SUBASTA

En MARBELLA a seis de mayo de dos mil diez.

Siendo la hora señalada, ante mí D/Dº ANA RUIZ RUBIO Secretario/a Judicial, se procede a la celebración de la subasta que en el presente proceso fue señalada para el día de hoy.

Anunciado el acto concurren:

Creditor

- La Procuradora de la parte ejecutante D/Dº Mª DEL MAR [redacted] asistida del Letrado D. ANTONIO [redacted] y los siguientes licitadores:

- La Procuradora Dña. IRENE [redacted] en nombre y representación de CCFF21 NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. asistida del Letrado D. RAUL [redacted]

Debtors

- El Procurador D. DAVID [redacted] en nombre y representación de BRETON INVERSIONES S.L asistado del Letrado D. JOSE [redacted]

Bidder 1. Did not put any bid in

- D. JOSE MARIA [redacted] con [redacted] en nombre y representación de la entidad [redacted] .en virtud del poder que se presenta

- D. MARCEL [redacted] con pasaporte holandés [redacted] en calidad de Administrador de la entidad [redacted], en virtud del poder que se presenta, manifiesta que ha realizado la consignación de la subasta en nombre de D. HENRICUS [redacted] con tarjeta de indentidad holandesa [redacted] para su participación en la misma.

Bidder 2. Put 1 bid in

- D. LUIS FERNANDO GONZALEZ ORDOÑEZ con [redacted] en calidad de representante para este acto de D. SATYA [redacted], en virtud del

Bidder 3. Us!

poder que se presenta.

- D. JESUS [redacted] con [redacted], como Apoderado de la entidad JABAL OLIVA S.L, en virtud del poder que presentará mañana, y presenta resguardo de ingreso por la cantidad de 365.000 euros.

- D. PABLO [redacted] con [redacted], actuando en su propio nombre y en representación de ALED [redacted] Y ANDREW [redacted], en virtud del poder que presenta.

- Dña. MARIA TERESA [redacted] con pasaporte español [redacted] actuando en su propio nombre, presenta resguardo de ingreso por importe de 360.015,34 euros.

- D. MANUEL [redacted] con [redacted] en nombre y representación de la entidad [redacted], en vitud del poder que presenta.

Hacen entrega de copia del resguardo de ingreso en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado por importe de 360.000 euros.

Todos ellos declaran conocer las condiciones generales y particulares de la subasta.

A continuación procedo a la lectura de la relación de bienes anunciando en voz alta el bien que subasta: **Finca número 34.077**.

En este acto, se pone en conocimiento de los participantes que se ha presentado por CCFF21 NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. escrito con fecha 3 de mayo formulando incidente de nulidad del art. 241 de la LEC, que ha sido inadmitido por este Juzgado.

Asimismo, se pone en conocimiento de los participantes que por BRETON INVERSIONES SL se ha presentado escrito con fecha 5 de mayo formulando incidente de nulidad del art. 241 de la LEC, que ha sido inadmitido por este Juzgado

Se empieza por la lectura de la descripción de la finca y seguidamente se empieza por la cantidad de 1.200.000 euros.

Por el ejecutante se ofrece la cantidad de 1.205.000 euros.
- Por Pablo [redacted] 1.250.000 euros.
- Por Luis Gonzales: 1.300.000 euros.
- Por Pablo [redacted]: 1.325.000 euros.
- Por Hunting: 1.350.000 euros
- Por Pablo [redacted]: 1.375.000 euros.
- Por Luis Gonzalez: 1.380.000 euros
- Por Pablo [redacted]: 1400.000 euros.
- Por Luis Gonzalez: 1.425.000 euros.
- Por Pablo [redacted]: 1.450.000 euros

Bidder 5. Did not put any bid in

Bidder 6. Put 13 bids in

Bidder 7. Did not put any bid in

€360,000 x 7 bidders= €2.520.000 sitting with the BBVA

Debtor tries to bust the auction by saying cameras are not in place, claiming this to be a statutory requirement

Creditor offers first bid, enough to cover the moneys owed

Speculator jumps in

So do we

Dutch bidder makes first bid and drops out

Professional bidder not happy makes comment: "there are more auctions coming, you know?"

- Por Luis Gonzalez: 1475.000euros
- Por Pablo [redacted]: 1.500.000 euros
- Por Luis Gonzalez: 1.515.000 euros
- Pablo [redacted]: 1.525.000 euros
- Por Luis Gonzalez: 1.535.000 euros
- Por Pablo [redacted]: 1.550.000 euros
- Por Luis Gonzalez: 1.575.000 euros
- Por Pablo [redacted]: 1.600.000 euros
- Por Luis Gonzalez: 1.615.000 euros
- Por Pablo [redacted]: 1.625.000 euros
- Por Luis Gonzalez: 1.635.000 euros
- Por Pablo [redacted]: 1.640.000 euros
- Por Luis Gonzalez: 1.650.000 euros
- Por Pablo [redacted]: 1.675.000 euros
- Por Luis Gonzalez: 1.700.000 euros
- Por Pablo [redacted]: 1.701.000 euros

Professional bidder noticeably angry. We feel he does not like us

Professional bidder drops out and congratulates us

y por último se alcanza la cifra de 1.715.000 euros ofrecida por D. LUIS FERNANDO GONZALEZ ORDOÑEZ en calidad de representante para este acto de D. SATYA [redacted], que no es mejorada por ningún otro licitador.

Con lo cual se dió por terminada la presente que leída es hallada conforme por todos los asistentes, salvo por la representación de [redacted], que no está conforme ni por la representación de CCFF21 NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A., que se niega a firmar la presente, firmando el resto de los asistentes de lo que doy fe.

Debtors increase pressure by refusing to sign this auction and announce they will challenge it.

Million point seven dollar question: Was the professional bidder intending to:

a) Really buy the property?
b) Make a quick buck on the side for not bidding?
c) Raise the bids to favour the debtors?